

I N T E N T

INTERIOR FIT-OUT · PHUKET

We answer to you.

เอกสารแนบนำบริษัทและขอบเขตความสามารถ · ฉบับภาษาไทย

a brand of FILL UP SPACE ANDAMAN CO., LTD.

intentphuket.com · contact@intentphuket.com · 099 292 9791

01

เราทำอะไร

INTENT คือผู้รับเหมาก่อสร้างตกแต่งภายในในจังหวัดภูเก็ต รับงานจากเจ้าของโดยตรง และทำงานจากแบบที่เจ้าของมีอยู่แล้ว เราเขียนแบบผลิตเอง ผลิตในโรงงานของเราเอง และติดตั้งด้วยทีมงานของเราเอง ภายใต้สัญญาฉบับเดียวสำหรับขอบเขตงานที่ตกลงตั้งแต่วันสำรวจหน้างานจนถึงระยะรับประกัน

02

ขอบเขตงาน

งานที่เรารับ

- งานตกแต่งภายในและงานบิ้วท์อิน สำหรับวิลล่า บ้านส่วนตัว และงานโครงการ
- แบบผลิตที่ทีมของเราเขียนเองทุกงานที่ได้รับมอบหมาย
- คำปรึกษาเรื่องวัสดุและการปรับรายละเอียดให้อยู่ในงบ โดยไม่กระทบราคาของแบบ
- สำรวจหน้างาน วัดและกำหนดตำแหน่ง ผลิต ขนส่ง ติดตั้ง และส่งมอบ ภายใต้สัญญาฉบับเดียวสำหรับขอบเขตงานที่ตกลง

งานที่เราไม่รับ

- งานออกแบบ เจ้าของต้องมีแบบและข้อกำหนดวัสดุ · รูปอ้างอิงใช้เริ่มต้นพูดคุยได้ แต่ยังไม่พอสำหรับตีราคาและผลิตจริง
- งานโครงสร้าง · งานสถาปัตยกรรม
- งานระบบ ได้แก่ ไฟฟ้า ประปา และปรับอากาศ

03

วิธีทำงานของเรา

- เขียนแบบผลิตก่อนเสมอ** ทุกงานที่ได้รับมอบหมาย เราเขียนแบบผลิตขึ้นและส่งให้อนุมัติก่อน การผลิตเริ่มเมื่อแบบและวัสดุได้รับอนุมัติแล้ว งานส่วนนี้แสดงเป็นรายการในหมวดงานเตรียมการของใบเสนอราคา เพื่อให้เจ้าของเห็นว่ามันมีต้นทุนเท่าไร แทนที่จะถูกซ่อนอยู่ในราคาต่อหน่วย
- ผลิตในโรงงานของเราเอง** งานบิ้วท์อินผลิตในโรงงานของเราเองที่ตำบลป่าคลอก จังหวัดภูเก็ต วัสดุ อุปกรณ์ และของเฉพาะทางสั่งซื้อจากผู้จัดจำหน่าย แต่ตัวงานบิ้วท์อินไม่ได้จ้างช่างออกไป
- ติดตั้งด้วยทีมงานประจำของเราเอง** การติดตั้งทำโดยทีมงานประจำของเราเอง ซึ่งทำงานร่วมกับทีมโรงงานตั้งแต่ขึ้นผลิต คนที่ประกอบชิ้นงานกับคนที่ไปติดตั้งจึงรู้จักงานชิ้นเดียวกัน
- รับผิดชอบต่อเจ้าของโดยตรง** สัญญาของเราทำกับเจ้าของ ใครแนะนำเราก็ได้ และเรายินดีทำงานร่วมกับผู้ออกแบบและทีมงานของเจ้าของอย่างเต็มที่ แต่ผู้ที่เรารับผิดชอบต่อคือเจ้าของ นี่คือเหตุผลที่เจ้าของได้รับราคาที่เสนอตรงและคุยกับเราได้โดยตรง
- ประเมินราคาจากแบบและวัสดุที่ระบุไว้จริง** ใบเสนอราคาของเราแจกแจงเป็นรายการ รายการงานอ้างอิงกลับไปเลขที่แบบและข้อกำหนดวัสดุได้ ส่วนงานเตรียมการแสดงแยกเป็นหมวดของตัวเอง เราไม่คิดราคาต่อตารางเมตร และไม่เสนอเป็นยอดรวมก่อนเดียวที่แจกแจงไม่ได้ ทุกบรรทัดเปิดดูรายละเอียดได้เมื่อขอมา
- การรับประกัน** รับประกันงานผลิตและงานติดตั้ง 1 ปี ตามเงื่อนไขในสัญญา วัสดุและอุปกรณ์รับประกันตามเงื่อนไขของผู้จัดจำหน่าย · เงื่อนไขการชำระเงินระบุไว้ในใบเสนอราคาและสัญญาของแต่ละงาน

0 4

การทำงานร่วมกับผู้ออกแบบและทีมของเจ้าของ

เราไม่ได้ออกแบบ และเราไม่ใช่ทางเลือกแทนผู้ออกแบบ รายละเอียดที่แท้จริงตามแบบไม่ได้ จะถูกคลี่ให้จบตั้งแต่ขั้นแบบผลิต บนกระดาษ ร่วมกับผู้ออกแบบ ก่อนที่มันจะกลายเป็นปัญหาหน้างาน เรายกขึ้นมาคุยในฐานะประเด็นความเป็นไปได้ในการผลิตและติดตั้ง ไม่ใช่ในฐานะการแก้ไขงานของใคร

เรื่องที่กระทบแบบ ราคา หรือกำหนดเวลา เดินตามช่องทางและผู้อุมัติที่ตกลงไว้กับทีมของเจ้าของ และไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่หน้างานนอกช่องทางนั้น เราจะไม่เดินไปหาเจ้าของสลับหลังผู้ออกแบบพร้อมแบบของเราเอง ผู้ออกแบบที่แนะนำเรา ยังคงเป็นเจ้าของความสัมพันธ์กับลูกค้า และยังคงเป็นเจ้าของเครดิตของพื้นที่ที่เสร็จออกมา

สำหรับผู้จัดการโครงการและผู้สำรวจปริมาณ ใบเสนอราคาของเราสร้างขึ้นจากเลขที่แบบและข้อกำหนดวัสดุ จึงตรวจทานทีละบรรทัดได้ และการอนุมัติกับการปรับแก้ที่หน้างานมีบันทึกไว้

0 5

ผลงานที่ผ่านมา

INTENT เป็นชื่อทางการค้าของ FILL UP SPACE ANDAMAN CO., LTD. ผลงานต่อไปนี้ดำเนินการในนามนิติบุคคลดังกล่าว

งานโรงแรม รีสอร์ท และงานเชิงพาณิชย์ · ปี 2019-2024

- **ศรีพันวา จังหวัดภูเก็ต** — 3 โครงการ ได้แก่ บ้านพักส่วนตัว 2 หลัง และห้องพักของโรงแรม 1 โครงการ
- **InterContinental Yao Yai** — งานตกแต่งภายในห้องตัวอย่าง
- **Club Med Phuket** — งานปรับปรุง ปี 2023
- **La Vela Khao Lak** — พื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักรวม 2 อาคาร
- **Diamond Cliff จังหวัดภูเก็ต** — ส่วนลิอบบี้
- **Lub D Patong** — ส่วนลิอบบี้
- **ร้านอาหารและคาเฟ่หลายแห่งในจังหวัดภูเก็ต** เช่น Day & Night สาขาในเมือง และคุณแม่จู้

งานที่พักอาศัย

- **วิลล่าที่โครงการลากูน่า จังหวัดภูเก็ต** — งานรีโนเวทตกแต่งภายในทั้งหลัง
- **บ้าน 2 หลังในโครงการอิสสระ พระราม 9 กรุงเทพมหานคร** — งานตกแต่งภายในครบทุกห้องทุกโซน ทั้ง 2 หลัง
- **บ้านพักอาศัย 4 ชั้น พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 2,000 ตารางเมตร** — งานตกแต่งภายในครบทุกห้องทุกโซนภายในอาคาร

เราระบุชื่อโครงการหรือสถานที่ ไม่ระบุชื่อบุคคล

0 6

โรงงานของเรา

โรงงานตั้งอยู่ที่เดียวกับที่อยู่จดทะเบียนของบริษัท ในตำบลป่าคลอก อำเภอกกลาง จังหวัดภูเก็ต การมีโรงงานอยู่ในการควบคุมของเราเอง ทำให้เรารักษาข้อกำหนดของงานไว้ได้ ตรวจสอบระหว่างผลิตได้ แก้ข้อบกพร่องได้ตั้งแต่ต้นทาง และตอบเรื่องผลลัพธ์ได้ด้วยตัวเอง

เจ้าของ ผู้ออกแบบ และทีมงานโครงการ เข้ามาดูโรงงานและดูงานที่กำลังผลิตอยู่ได้ก่อนตัดสินใจใดๆ โดยนัดหมายล่วงหน้า

07

ความเป็นส่วนตัวของลูกค้า

เราไม่เผยแพร่ภาพหรือวิดีโอทรัพย์สินของลูกค้าโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร และเราขออนุญาตตั้งแต่ตอนเซ็นสัญญา เพื่อให้เจ้าของตัดสินใจไว้ล่วงหน้า ไม่ใช่มาถูกขอย้อนหลังตอนงานเสร็จ

บันทึกที่ใช้ในการทำงาน ได้แก่ การอนุมัติแบบ ความคืบหน้า การตรวจคุณภาพ และการส่งมอบ เป็นคนละเรื่องกัน บันทึกชุดนี้ทำขึ้น เพื่อเจ้าของและทีมงานโครงการ และไม่ถูกนำไปเผยแพร่

08

ข้อมูลนิติบุคคลและการติดต่อ

ชื่อทางการค้า	INTENT
ชื่อนิติบุคคล ภาษาไทย	บริษัท ฟิล อพ สเปซ อันดามัน จำกัด
ชื่อนิติบุคคล ภาษาอังกฤษ	FILL UP SPACE ANDAMAN CO., LTD.
ทะเบียนนิติบุคคลและเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรเลขที่	0835562011673 (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่จดทะเบียนและที่ตั้งโรงงาน	101/4 หมู่ 3 ซอยน้ำตกบางแป ตำบลป่าคลอก อำเภอกกลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
โทรศัพท์	099 292 9791
อีเมล	contact@intentphuket.com
เว็บไซต์	intentphuket.com

INTENT เป็นชื่อทางการค้า สัญญา ใบเสนอราคา ใบแจ้งหนี้ และใบเสร็จรับเงิน ออกในนาม FILL UP SPACE ANDAMAN CO., LTD.

เอกสารบริษัทสำหรับการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้น ได้แก่ หนังสือรับรองนิติบุคคล งบการเงิน และรายชื่อโครงการ จัดส่งให้ได้เมื่อร้องขอ · ข้อมูลติดต่อบุคคลอ้างอิงจะให้ได้เมื่อผู้ที่ถูกอ้างถึงอนุญาตแล้ว · เอกสารฉบับนี้มีฉบับภาษาอังกฤษ ดาวน์โหลดได้ที่ intentphuket.com

I N T E N T

INTERIOR FIT-OUT · PHUKET

We answer to you.

a brand of FILL UP SPACE ANDAMAN CO., LTD.